	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 18 de octubre de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	12/10/2024	**AL:**	18/10/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 232 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 75,82% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 15 de octubre de 2024 mediante oficio IFA-158 la Interventoría aprueba la Orden de Operación No. 8 para anticipo por valor de $159'595.371,00 dentro del rubro de Mano de Obra.
* El día 17 de octubre de 2024 el contratista LAM Construcciones envía la Orden de Operación No. 9 para anticipo por concepto del rubro de Materiales, el cual se encuentra en proceso de revisión por parte de la Interventoría.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	20.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	3 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	3 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Subbase	1 viajes	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	50 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	130 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	60 und	Pulidora Peq.	3						
		Tejas	5 und	Retro - pajarita	1						
		Baldosa	30 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	36,40%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (OTUBRE-2024)				
Semana 31	1,79%	**36,40%**	**34,70%**	**1,70%**
Semana 32	0,66%	**Justificación:**		
Semana 33	1,45%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

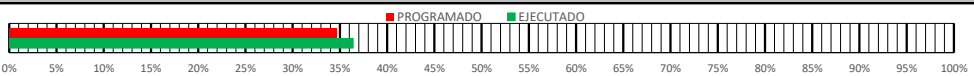
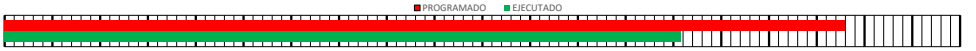
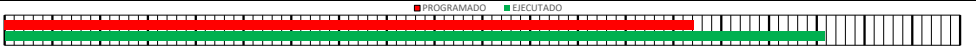
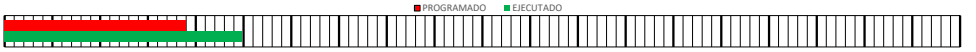
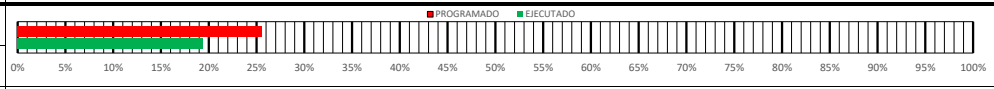
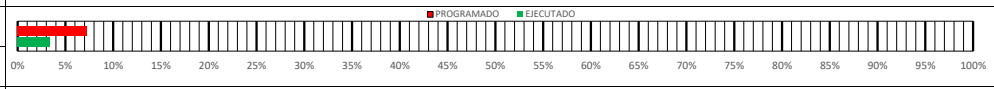
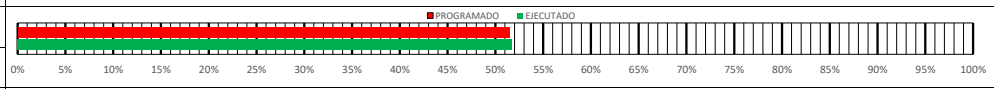
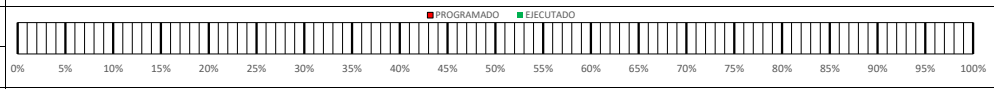
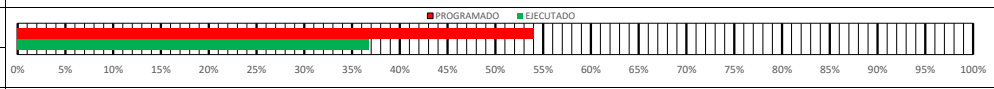
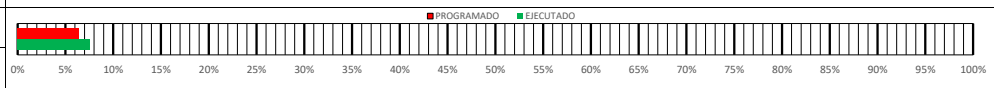
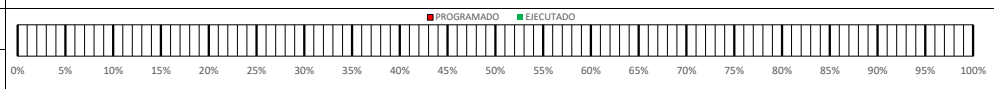
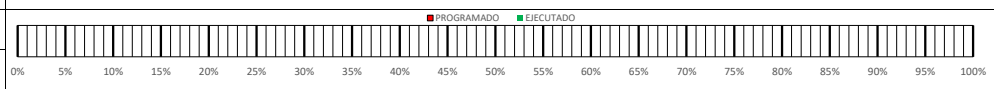
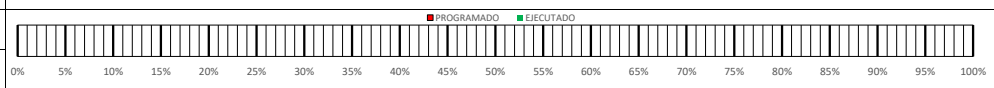
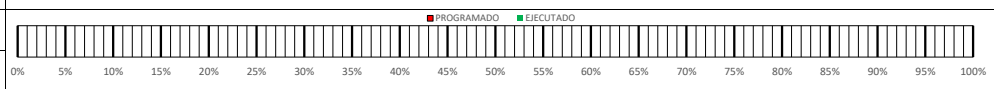
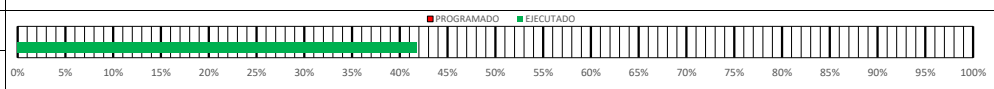
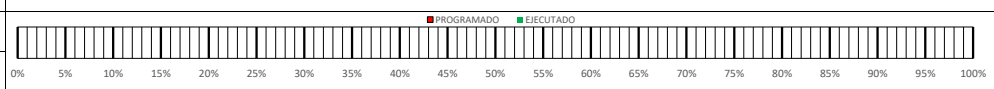
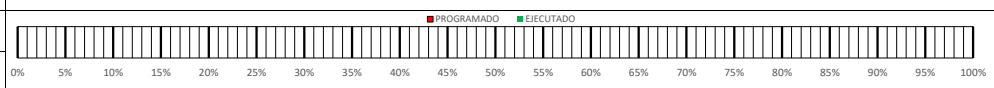
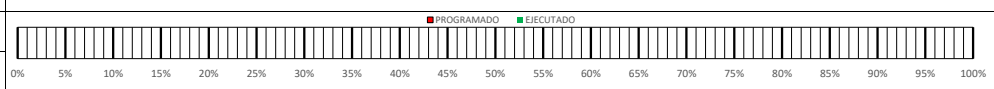
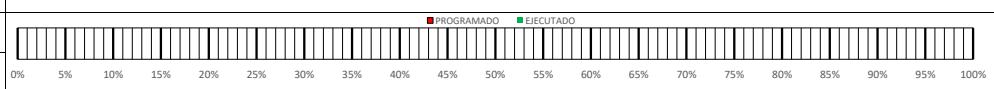
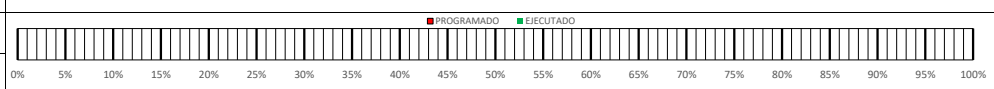
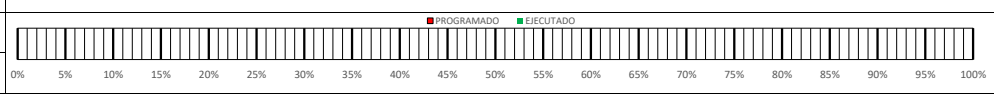
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**34,70%**
EJECUTADO		**36,40%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**60,40%**
	EJECUTADO		**57,48%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**69,10%**
	EJECUTADO		**57,70%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**87,93%**
	EJECUTADO		**70,78%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**72,15%**
	EJECUTADO		**85,80%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**18,96%**
	EJECUTADO		**24,88%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		25,59%
	EJECUTADO		19,39%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		7,27%
	EJECUTADO		3,39%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		51,48%
	EJECUTADO		51,74%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		54,07%
	EJECUTADO		36,77%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		6,87%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		6,43%
	EJECUTADO		7,61%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		41,79%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO		60,71%
	EJECUTADO		65,40%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	232	74
Proyección	306	232	74

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
232	0	31/12/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Amarre de acero de refuerzo para losa de cubierta
* Instalación de formaleta para losa de cubierta.
* Mampostería en muros internos del primer nivel.
* Fundida de Losa de Cubierta con concreto premezclado.
* Instalación de malla electrosoldada para losa de cubierta

EDIFICIO 2:
* Pañetes y estuco en muros internos y externos.
* Instalación y nivelación de alistado en mortero.
* Fundida base en concreto simple para cómodas.
* Instalación de enchape de muros para baño.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Pañetes	SI	X	NO	
Instalaciones eléctricas	SI	X	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES:
***** Se muestra un atraso en los capítulos: 1) Movimiento de tierras: Tiene un mayor volumen programado y 2) Pañetes: El Contratista le hace falta mano de obra para colocar otra cuadrilla o más; actualmente se tiene como base de parámetro de avance de obra programada el modificatorio No 3.
* La actividad de instalaciones hidrosanitarias presentan un ligero atraso respecto a su programación a pesar que el contratista ejecuta anticipadamente algunas actividades de este capítulo.
* El Capítulo de Acabados e Impermeabilizaciones: El Contratista ya esta ejecutando las actividades de este capítulo.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 2.557.815.193,60	36,40%	$ 4.468.997.860,38	63,60%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2025	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84

SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2026	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2026	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2026	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 2.283.839.329,48	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 1.141.919.664,74

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 03
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 8 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El día 15 de octubre de 2024 presenta carta de renuncia y sale del cargo el Residente 2 de Interventoría, Ingeniero Edwin Alberto Zúñiga.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Durante la semana de vigencia del presente informe no se presentaron lluvias ni afectaciones climáticas de ningún tipo.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

REVISO:

ARQ. EDUARDO ACERO CADIGAS
Director de Interventoria
Firma y Posfirma
EDUARDO A. ACERO CADIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1: ACERO DE REFUERZO VIGAS Y VIGUETAS LOSA DE CUBIERTA N+6,30.



EDF 1: FUNDICIÓN DE VIGAS, VIGUETAS Y LOSA DE CUBIERTA EN N+6,30



EDF 1: MAMPOSTERÍA EN NIVEL N+0,00



EDF 2: INSTALACIÓN DE ENCHAPE



EDF 2: REVISIÓN DEL ENCHAPE INSTALADO



EDF 2: PRUEBA DE PRESIÓN RED HIDRÁULICA



EDF 2: ESTUCOS INTERIORES



EDF 2: CAJA DE INSPECCIÓN RED ELÉCTRICA



EDF 2: EXCAVACIONES PARA RED SANITARIA.

